

Règlement graphique

PLAN 3  
PLAN DES HAUTEURS,  
DES IMPLANTATIONS ET DE LA  
MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

FONTENAY  
Le Tôt



Article L151-9 du Code de l'urbanisme  
DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,  
À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

|                                                                                         |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONES URBAINES (U)</b>                                                               | <b>ZONES À URBANISER (AU)</b>                                                                |
| <input type="checkbox"/> UA – Zone urbaine de centralité                                | <input type="checkbox"/> AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             |
| <input type="checkbox"/> UB – Zone urbaine de forte densité                             | <input type="checkbox"/> AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                           |
| <input type="checkbox"/> UC – Zone urbaine de moyenne densité                           | <input type="checkbox"/> AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| <input type="checkbox"/> UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre                     | <input type="checkbox"/> AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                   |
| <input type="checkbox"/> UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | <input type="checkbox"/> AUG – Zone à urbaniser d'équipement                                 |
| <input type="checkbox"/> UE – Zone urbaine de faible densité / hameau                   | <input type="checkbox"/> AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique                     |
| <input type="checkbox"/> UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire                     | <input type="checkbox"/> AUZ – Zone à urbaniser d'activité économique                        |
| <input type="checkbox"/> UG – Zone urbaine d'équipement                                 | <input type="checkbox"/> 2AU – Zone à urbaniser à long terme                                 |
| <input type="checkbox"/> UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire         | <b>ZONES AGRICOLES (A)</b>                                                                   |
| <input type="checkbox"/> UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                         | <input type="checkbox"/> A – Zone agricole stricte                                           |
| <input type="checkbox"/> UL – Zone urbaine littorale                                    | <input type="checkbox"/> AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral             |
| <input type="checkbox"/> UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire                   | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*         |
| <input type="checkbox"/> US – Zone urbaine d'équipement de santé                        | <b>ZONES NATURELLES (N)</b>                                                                  |
| <input type="checkbox"/> UT – Zone urbaine d'équipement touristique                     | <input type="checkbox"/> N – Zone naturelle stricte                                          |
| <input type="checkbox"/> UY – Zone urbaine d'activité économique                        | <input type="checkbox"/> NA – Zone naturelle aménagée                                        |
| <input type="checkbox"/> UZ – Zone urbaine sans règlement                               | <input type="checkbox"/> NC – Zone naturelle de carrière                                     |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral            |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes             |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**        |

**STECAL EN ZONE AGRICOLE** // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – **STECAL EN ZONE NATURELLE** // Nc (camping) / Nm (hébergement insolite) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Ni (loisirs / sports) / Ns (cartes) / Nt (tourisme) / Nv (activité économique)

Article L151-16 du Code de l'urbanisme  
HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

|                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Hauteur totale</b>                                | <b>Hauteur de façade / faîtage</b>                   |
| <input type="checkbox"/> 7 m                         | <input type="checkbox"/> R+C (4 m / 7 m)             |
| <input type="checkbox"/> 10 m                        | <input type="checkbox"/> R+1+C (7 m / 10 m)          |
| <input type="checkbox"/> 14 m                        | <input type="checkbox"/> R+2+C (10 m / 14 m)         |
| <input type="checkbox"/> 17 m                        | <input type="checkbox"/> R+3    R+3+C (13 m / 17 m)  |
| <input type="checkbox"/> 20 m                        | <input type="checkbox"/> R+4+C (16 m / 20 m)         |
| <input type="checkbox"/> 23 m                        | <input type="checkbox"/> R+5+C (19 m / 23 m)         |
| <input type="checkbox"/> Autre hauteur totale        | <input type="checkbox"/> Non réglementé              |
| <input type="checkbox"/> Secteur de hauteur relative | <input type="checkbox"/> Secteur de hauteur minimale |

La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (hors saillies). Elle est mesurée de la construction au point le plus proche de l'alignement opposé.

→ Hauteur de façade spécifique (fillet)

Articles L151-17 et L111-6 du Code de l'urbanisme  
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

|                                                                                               |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bande d'inconstructibilité                                           | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité limitée                                 |
| <input type="checkbox"/> Venelle                                                              | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont |
| <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont    | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont |
| <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité principale de la Costière                  | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité secondaire de la Costière               |
| <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité restreinte de la Costière                  | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité littorale                               |
| <input type="checkbox"/> Secteur de recul par rapport aux voies classées à grande circulation |                                                                                            |

Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de reculs par rapport aux venelles et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'article 3 du titre 3 du règlement écrit (dispositions applicables à l'ensemble des zones – volumétrie et implantation des constructions).

Articles L151-14 à L151-16 du Code de l'urbanisme  
SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

|                                                                                            |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Secteur de mixité sociale                                         | <input type="checkbox"/> Secteur de diversité commerciale (niveau 1) |
| <input type="checkbox"/> Secteur de réglementation spécifique pour la taille des logements | <input type="checkbox"/> Secteur de diversité commerciale (niveau 2) |

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit)